

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т З Л А Т А Р И Ц А

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ ПРОТОКОЛ № 39
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗЛАТАРИЦА
ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ
НА 26.09.2014 ГОДИНА

Р Е Ш Е Н И Е № 621/26.09.2014 ГОДИНА

ОТНОСНО: Предложение за предоставяне на концесия на обекти публична общинска собственост, представляващи: язовир „Родина – 1“, с № 000048, в землището на с. Родина; Язовир „Родина – 2“, с № 000028, в землището на с. Родина; Язовир „Таралъка“, с № 000068, в землището на с. Росно; Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село; Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица; Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 1 от Закона за концесиите

При кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 11 гласа “за”, “против”- няма и “въздържал се”- няма,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет: концесия за услуга върху следните обекти:

1.1. Язовир „Родина – 1“, с № 000048, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 19.758 дка, с граници и съсед: имоти №№ 000033, 010142, 010141, 010193, 010144, актуван с акт за публична общинска собственост № 3/15.11.1998 г.;

1.2. Язовир „Родина – 2“, с № 000028, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 22.488 дка, с граници и съсед: имоти №№ 021068, 000026, 000016, 020093, 000029, актуван с акт за публична общинска собственост № 4/15.11.1998 г.;

1.3. Язовир „Таралъка“, с № 000068, в землището на с. Росно, общ. Златарица, с площ 10.011 дка, с граници и съсед: имоти №№ 000069, 000067, 000061, актуван с акт за публична общинска собственост № 5/27.10.1998 г.;

1.4. Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село, общ. Златарица, с площ 54.245 дка, номер по предходен план: 000307, с граници и съседни имоти №№ 17213.102.36, 17213.47.20, 17213.47.19, 17213.45.31, 17213.102.38, 17213.42.1, 17213.102.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Ново село, актуван с акт за публична общинска собственост № 2/15.11.1998 г.;

1.5. Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица, с площ 93.151 дка, номер по предходен план: 000138, с граници и съседни имоти №№ 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 1/15.11.1998 г.;

1.6. Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 94.941 дка, номер по предходен план: 000570, с граници и съседни имоти №№ 30962.593.4, 30962.860.2, 30962.593.6, 30962.62.24, 30962.63.58, 30962.63.52, 30962.63.60, 30962.63.2, 30962.64.18, 30962.711.2, 30962.881.36, 30962.881.31, 30962.881.31, 30962.881.35, 30962.553.1, 30962.881.38, 30962.881.34, 30962.881.33, 30962.711.4, 30962.711.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 6/12.05.1999 г.

2. Стопанска дейност: рибовъдство;

3. Срок на концесията: 25 /двадесет и пет/ години;

4. Начална дата на концесията: датата на влизане в сила на концесионния договор;

5. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс - нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени (виж раздел Б на концесионните анализи);

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение (виж концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с

1.4. Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село, общ. Златарица, с площ 54.245 дка, номер по предходен план: 000307, с граници и съседни имоти №№ 17213.102.36, 17213.47.20, 17213.47.19, 17213.45.31, 17213.102.38, 17213.42.1, 17213.102.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Ново село, актуван с акт за публична общинска собственост № 2/15.11.1998 г.;

1.5. Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица, с площ 93.151 дка, номер по предходен план: 000138, с граници и съседни имоти №№ 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 1/15.11.1998 г.;

1.6. Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 94.941 дка, номер по предходен план: 000570, с граници и съседни имоти №№ 30962.593.4, 30962.860.2, 30962.593.6, 30962.62.24, 30962.63.58, 30962.63.52, 30962.63.60, 30962.63.2, 30962.64.18, 30962.711.2, 30962.881.36, 30962.881.31, 30962.881.31, 30962.881.35, 30962.553.1, 30962.881.38, 30962.881.34, 30962.881.33, 30962.711.4, 30962.711.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 6/12.05.1999 г.

2. Стопанска дейност: рибовъдство;

3. Срок на концесията: 25 /двадесет и пет/ години;

4. Начална дата на концесията: датата на влизане в сила на концесионния договор;

5. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс - нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени (виж раздел Б на концесионните анализи);

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение (виж концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с

целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение. (виж раздел Г на концесионния анализ).

6. Основните права и задължения по концесионния договор:

6.1. Основни права и задължения на концесионера:

6.1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

6.1.2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

6.1.3. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

6.1.4. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

6.1.5. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

6.1.6. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

6.1.7. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

6.1.8. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

6.1.9. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

6.1.10. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

6.1.11. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

6.1.12. До 31 март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

6.1.13. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

6.1.14. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

6.1.15. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

6.1.16. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

6.1.17. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

6.1.18. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

6.2. Основни права и задължения на концедента:

6.2.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.2.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.2.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.2.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.2.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.2.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

7. Условия за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители – условията ще се договарят поотделно с подизпълнителите, съобразявайки се със законните изисквания на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите, както и Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

8. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането им на подизпълнители:

8.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

8.2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

8.3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

9. Видът и размерът на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения - За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при явяването на конкурса годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

10. Условията и формата за извършване на концесионното плащане:

10.1. Размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на подписване на концесионния договор:

– за Язовир „Родина – 1“, с № 000048, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 19.758 дка – 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лв. без ДДС;

- Язовир „Родина – 2“, с № 000028, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 22.488 дка - 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лв. без ДДС;

- Язовир „Таралъка“, с № 000068, в землището на с. Росно, общ. Златарица, с площ 10.011 дка – 240.00 /двеста и четиридесет/ лв. без ДДС

- Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село, общ. Златарица, с площ 54.245 дка, номер по предходен план: 000307 – 1440.00 /хиляда четиристотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

- Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица, с площ 93.151 дка, номер по предходен план: 000138 – 2160.00 /две хиляди сто и шестдесет/ лв. без ДДС.

- Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 94.941 дка, номер по предходен план: 000570 – 2940.00 /две хиляди деветстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

10.2. Размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията:

– за Язовир „Родина – 1“, с № 000048, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 19.758 дка – 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лв. без ДДС;

- Язовир „Родина – 2“, с № 000028, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 22.488 дка - 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лв. без ДДС;

- Язовир „Таралъка“, с № 000068, в землището на с. Росно, общ. Златарица, с площ 10.011 дка – 240.00 /двеста и четиридесет/ лв. без ДДС

- Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село, общ. Златарица, с площ 54.245 дка, номер по предходен план: 000307 – 1440.00 /хиляда четиристотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

- Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица, с площ 93.151 дка, номер по предходен план: 000138 – 2160.00 /две хиляди сто и шестдесет/ лв. без ДДС.

- Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 94.941 дка, номер по предходен план: 000570 – 2940.00 /две хиляди деветстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

10.3. Ред за извършване на концесионното плащане - ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година.

10.4. Форма на концесионното плащане и/или паричният ѝ еквивалент – Концесионната плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията. Годишното концесионно плащане се внася в брой в касата на Община Златарица или чрез банков превод по сметката на Общината в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на концедента.

10.5. Еднократното и годишно концесионно възнаграждение се индексира с натрупване всяка година в срок до 31 януари на текущата година с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ за предходната година.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната:

11.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Златарица и действащото законодателство.

11.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

11.3. Концесионерът е длъжен:

11.3.1. Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от

Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

11.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – Велико Търново и със собствениците на хидротехнически съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

11.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал.3 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/.

11.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.

11.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

12. Условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти:

12.1. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях.

12.2. Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти на прилежащите на водохранилището площи след писмено съгласие на Община Златарица и разрешително за почистване от дървесни видове и храсти, издадено от Общината, съгласно решенията на Общински съвет Златарица и действащата нормативна уредба.

12.3 Да поддържа чистота в крайбрежната ивица, да не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около язовира и провежда мероприятия по опазване на крайбрежната ивица от замърсяване и/или почистването ѝ ежегодно. За тази цел да постави съответните приспособления за събиране на отпадъци.

12.4. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на язовира и да увредят природната среда.

13. Концесионерът е длъжен да застрахова ежегодно за своя сметка и в полза на Концедента обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

14. Други изисквания свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени:

- всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или прекратяване или изтичане на договора;

- приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост

15. Критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

15.1. Показател, оценяващ предложената стойност на годишно концесионно възнаграждение(**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

15.2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20 %.

16. Размерът и начина на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия – депозит в размер на 50 % от размера на минималното годишно концесионно възнаграждение за обекта, който се внася по банков път по сметка на Община Златарица.

17. Възлага на кмета на Община Златарица да организира и проведе открита процедура за предоставяне на концесия за обектите:

- Язовир „Родина – 1“, с № 000048, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 19.758 дка, с граници и съсед: имоти №№ 000033, 010142, 010141, 010193, 010144, актуван с акт за публична общинска собственост № 3/15.11.1998 г.;

- Язовир „Родина – 2“, с № 000028, в землището на с. Родина, общ. Златарица, с площ 22.488 дка, с граници и съсед: имоти №№ 021068, 000026, 000016, 020093, 000029, актуван с акт за публична общинска собственост № 4/15.11.1998 г.;

- Язовир „Таралъка“, с № 000068, в землището на с. Росно, общ. Златарица, с площ 10.011 дка, с граници и съсед: имоти №№ 000069, 000067, 000061, актуван с акт за публична общинска собственост № 5/27.10.1998 г.;

- Язовир „Горско Ново село“, с ид. № 17213.102.37, с. Горско Ново село, общ. Златарица, с площ 54.245 дка, номер по предходен план: 000307, с граници и съсед: имоти №№ 17213.102.36, 17213.47.20, 17213.47.19, 17213.45.31, 17213.102.38, 17213.42.1, 17213.102.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Ново село, актуван с акт за публична общинска собственост № 2/15.11.1998 г.;

- Язовир „Кандиловец“, с ид. № 30962.702.1, в м. „Кандиловец“, гр. Златарица, с площ 93.151 дка, номер по предходен план: 000138, с граници и съсед: имоти №№ 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт за публична общинска собственост № 1/15.11.1998 г.;

- Язовир „Влашки дол“, с ид. № 30962.711.1, в м. „Влашки дол“, гр. Златарица, с площ 94.941 дка, номер по предходен план: 000570, с граници и съсед: имоти №№ 30962.593.4, 30962.860.2, 30962.593.6, 30962.62.24, 30962.63.58, 30962.63.52, 30962.63.60, 30962.63.2, 30962.64.18, 30962.711.2,

30962.881.36, 30962.881.31, 30962.881.31, 30962.881.35, 30962.553.1,
30962.881.38, 30962.881.34, 30962.881.33, 30962.711.4, 30962.711.3, по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, актуван с акт
за публична общинска собственост № 6/12.05.1999 г.

ТАНЯ ЛАЗАРОВА

Председател на Общински съвет Златарица